

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 27

Общая площадь дома (м2): 8122,4 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1911
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 595 512,09 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 114 395,88 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-3 011 579,31	376 214,16	376 214,23	352 611,33		22 724,88	353 489,35
Содержание общ. имущ. МКД		700 745,40	700 745,42	654 944,90		639 215,53	61 529,89
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	145 436,92	
					Транспортные расходы	18 582,53	
					Аварийное обслуживание	86 519,88	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	10 074,06	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 981,96	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	18 227,08	
					трубочистные работы	2 108,88	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	16 118,20	
					Уборка лестничных клеток	86 200,29	
					Вывоз твердых бытовых отходов	236 602,04	
					Накладные расходы	33 590,77	
Уборка и сан.очистка земельного участка		95 534,76	95 534,74	89 571,34		129 037,96	-33 503,22
Эксплуатация коллективных ПУ		59 987,40	59 987,27	55 979,80		56 987,91	2 999,36
Содержание и ремонт ПЗУ		32 233,68	32 233,68	29 802,46		32 233,68	0,00
Содержание и ремонт лифтов		11 904,24	11 904,24	11 521,48		73 542,20	-61 637,96
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		41 472,60	41 472,60	38 702,29		20 977,70	20 494,90
Управление многоквартирным домом		87 388,32	87 388,31	81 733,67		64 294,90	23 093,41
ИТОГО по дому		1 405 480,56	1 405 480,49	1 314 867,27		1 039 014,76	366 465,73
Полная задолженность дома по квартплате							1 595 512,09

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	59 500,00	19 833,44	19833,44-30%=13883,41

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.